



# Corte d'Appello di Roma

35  
Fissa legge  
Governo del  
ctu  
Claudio Tripoli  
of per

SEZIONE 02

R.G: 508/2017

All'udienza collegiale del giorno **17/01/2018** ore **12:00**

**PRESIDENTE** Dr. NORELLI EMILIO  
**Giudice/Consigliere** Dr. DE SANTIS CECILIA  
**Giudice/Consigliere** Dr. TILOCCA ALBERTO

**Relatore**

Con l'assistenza del cancelliere sottoscritto  
e del P.M. Dr

Preliminarmente il Presidente  
sostituisce quale relatore della

causa al G.R. Dr. ....

Il G.R. Dr. ....

Cronologico n.

Camera Cons. del

Chiamata la causa

Attore principale

Avv. DE SIMONE GIUSEPPE

*Parante*

Avv. MASTROTA ROSANNA

Convenuto principale

BANCA CARIM CASSA DI RISPARMIO DI RIMINI SPA

Avv. COLUZZI ALESSANDRO

*Avv. Marco Gioia Facenna  
S. M. Iudicium*

*[Large handwritten signature/initials]*

**CORTE D'APPELLO DI ROMA  
SECONDA SEZIONE CIVILE**

**N. 508/2017 R.G.**

**Segue verbale di udienza del 17-1-2018**

E' comparso, altresì, il c.t.u., dott. \_\_\_\_\_, nominato con ordinanza in data 7-11-2017, il quale accetta l'incarico e – previo ammonimento circa l'importanza delle funzioni che è chiamato ad adempiere – presta il giuramento di bene e fedelmente adempiere le funzioni affidategli al solo scopo di fare conoscere al giudice la verità.

Il Collegio pone al c.t.u. i seguenti quesiti: <<1) verifichi il c.t.u., sulla base degli atti di causa e dei documenti prodotti dalle parti: se i tassi di interesse pattuiti tra le parti con il contratto di mutuo del 27-4-2006 ovvero modificati pattiziamente o ex art. 118 d.lgs. n. 385/1993, superino il tasso soglia di cui alla legge n. 7-3-1996 n. 108, includendo nel computo ogni altra remunerazione aggiuntiva collegata alla erogazione del credito, come spese di stipula ed istruttoria, spese di perizia, iscrizione ipotecarie e assicurativa sull'immobile ipotecato ove documentate (escluse in ogni caso le spese per imposte e tasse), e formuli due ipotesi alternative: a) includendo gli interessi di mora; b) escludendo gli interessi di mora; 2) in caso di superamento del tasso-soglia, nelle distinte ipotesi di cui innanzi, quantifichi l'eventuale credito residuo della banca, escludendo ogni interesse, a partire dalla data della pattuizione originaria o della modificazione concordata, e quantifichi le somme corrisposte dalla parte mutuataria in misura superiore a detto tasso-soglia; 3) verifichi inoltre se il tasso passivo effettivamente praticato e addebitato corrisponda a quello fissato nel contratto di mutuo del 27-4-2006>>.

Autorizza il c.t.u. a procedere alle operazioni peritali senza la presenza del giudice; a domandare chiarimenti alle parti; ad assumere informazioni da terzi e presso uffici pubblici; a compiere ogni indagine tecnica utile ai fini dell'espletamento dell'incarico; lo autorizza altresì ad esaminare gli atti di causa ed a ritirare i fascicoli delle parti.

Stabilisce il termine del 30-04-2018 entro il quale il c.t.u. deve trasmettere alle parti la sua relazione; il termine del 20-5-2018 entro il quale le parti devono trasmettere al c.t.u. le proprie osservazioni sulla relazione ed il termine del 20-06-2018 entro il quale il c.t.u. deve depositare in cancelleria la sua relazione, le osservazioni delle parti e una sintetica valutazione sulle stesse.

Il c.t.u. fissa fin d'ora l'inizio delle operazioni peritali per il 31-01-2018 ore 16,00, presso il suo studio in Roma, via Chioma 48.  
L'adv. dell'appellante chiede che il terzo quesito

sia integrato con le richieste di determinazione;  
del testo ~~effettivo~~ Tef e il rapporto con quello  
dichiarato in contratto.

L'ord. di controparte non si oppone e la Corte  
dispone in conferimento  
d'appellante nominando il proprio CTP ~~imp.~~  
Prof. ~~...~~ con studio in Roma

Il difensore delle "Bancare" nominando proprio  
CTP la dott. ssa ~~...~~  
studio in Forlì

La Corte rinviò al 30-09-2020 ore 12,00  
per la precisazione delle conclusioni.

IL CASO

~~...~~ ~~...~~  
~~...~~

Il Conatto

~~...~~

Il Presidente  
~~...~~