



21240-19

REPUBBLICA ITALIANA  
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO  
LA CORTE SUPREMA DI CASSAZIONE  
SECONDA SEZIONE CIVILE

Oggetto

CONDOMINIO

R.G.N. 4105/2015

Cron. 21240

Rep.

Composta dagli Ill.mi Sigg.ri Magistrati:

- ANTONIO ORICCHIO - Presidente - Ud. 26/03/2019
- VINCENZO CORRENTI - Consigliere - PU
- GIUSEPPE TEDESCO - Rel. Consigliere -
- MAURO CRISCUOLO - Consigliere -
- GIUSEPPE DONGIACOMO - Consigliere -

CI

ha pronunciato la seguente

**SENTENZA**

sul ricorso 4105-2015 proposto da:

CORRADO, elettivamente domiciliato in [ ]

che lo rappresenta e difende;

- *ricorrente* -

**contro**

2019 CONDOMINIO VIA NAPOLI in persona  
843 dell'Amministratore pro tempore, elettivamente domiciliato  
in

È, rappresentato e difeso

P.

dall'avvocato

:

- **controricorrente** -

avverso la sentenza n. 2789/2014 della CORTE D'APPELLO di  
NAPOLI, depositata il 17/06/2014;

udita la relazione della causa svolta nella pubblica  
udienza del 26/03/2019 dal Consigliere GIUSEPPE TEDESCO;

udito il P.M. in persona del Sostituto Procuratore  
Generale CORRADO MISTRI che ha concluso per la parziale  
inammissibilità e per il rigetto per i restanti motivi del  
ricorso.



## FATTI DI CAUSA

Il Tribunale di Napoli accoglieva l'opposizione al decreto ingiuntivo proposto da Corrado nei confronti del Condominio di via Napoli, che aveva chiesto e ottenuto, nei confronti del condomino, l'ingiunzione per il pagamento di oneri condominiali per i lavori di cui alla delibera del 6 settembre 2006.

Il tribunale, in particolare, riteneva che la delibera del 6 settembre 2006, fosse stata modificata dalla successiva delibera del 28 settembre 2006, che aveva ridotto il debito a carico dell'opponente.

In forza della sentenza il intimava al Condominio precetto per la restituzione di quanto ricevuto a seguito della provvisoria esecutività del decreto ingiuntivo concessa in corso di causa.

Il Condominio di via ; proponeva opposizione al precetto, che il tribunale rigettava.

Le due sentenze del tribunale erano impugnate dal Condominio davanti alla Corte d'appello di Napoli.

Instauratosi il contraddittorio la corte, disposta la riunione delle impugnazioni, le accoglieva in forza dei seguenti rilievi.

Essa osservava che la deduzione circa l'avvenuta modifica della delibera del 6 settembre 2006, posta a fondamento dell'ingiunzione, era stata inammissibilmente introdotta dopo la scadenza dei termini ex art. 183, comma, 6, c.p.c.

In ogni caso, secondo la corte, la delibera non provava la riduzione del credito.

In relazione agli originari motivi di opposizione al decreto ingiuntivo, proposti come motivi di appello, la corte di merito osservava: a) che la pendenza del giudizio di impugnativa della delibera posta a fondamento della pretesa del condominio non interferiva con la causa di opposizione al decreto ingiuntivo, richiesto e ottenuto in forza della stessa delibera; b) che la mancata

approvazione del riparto non autorizzava il giudice dell'opposizione a dichiarare la nullità del decreto ingiuntivo, dovendosi riconoscere la facoltà dell'ingiungente di dare la prova la prova del nel giudizio ordinario di opposizione; c) che il condomino non aveva formulato contestazioni in ordine all'esattezza del riparto della spesa deliberata e ciò consentiva di ritenere che il riparto fosse stato correttamente eseguito.

La corte accoglieva inoltre l'appello del Condominio nella causa di opposizione a precetto argomentano in base al venir meno del titolo esecutivo in forza del quale era stata prospettata l'esecuzione.

Condannava perciò in l alla restituzione di quanto ricevuto a seguito della notificazione del precetto, oltre al pagamento delle spese del doppio grado del giudizio, compensando per un terzo quelle relative alla causa di opposizione al precetto.

Contro la sentenza il Pani ha proposto ricorso affidato a cinque motivi, cui il Condominio ha resistito con controricorso.

Gli altri intimati cui è stato notificato il ricorso sono rimasti tali.

Le parti costituite hanno depositato memorie.

### **RAGIONI DELLA DECISIONE**

1. Il primo motivo denuncia violazione e falsa applicazione dell'art. 183, comma 6, c.p.c. e dell'art. 1137 c.c. in relazione all'art. 360, comma 1, n. 3, c.p.c.

La sentenza è oggetto di censura nella parte in cui ha dichiarato inammissibile la deduzione, operata nel giudizio di primo grado, della parziale estinzione del credito per effetto della delibera del 28 settembre 2006, che aveva parzialmente revocato la delibera del 6 settembre 2006, posta a fondamento della pretesa.

Tale produzione era invece pienamente ammissibile, in quanto diretta a provare un fatto che aveva determinato la cessazione della materia del contendere.

Il motivo è inammissibile.

La corte di merito non si è posta il problema dell'ammissibilità della produzione documentale, riconoscendo anzi che il documento si era formato dopo la scadenza del termine ex art. 183, comma 6, c.p.c.

Essa ha fatto una considerazione diversa, e cioè che il tribunale avrebbe dovuto negare la rilevanza della delibera del 28 settembre 2006, in quanto «esibita per documentare una circostanza non più allegata e non più deducibile».

Tale considerazione esaurisce la *ratio decidendi* su questo aspetto. Essa è impugnata con il secondo motivo.

2. Il secondo motivo denuncia violazione dell'art. 183, comma 6, in relazione all'art. 360, comma 1, n. 4, c.p.c.

La deduzione circa l'avvenuta estinzione del credito era ammissibile, perché con essa non si modificava l'ambito della decisione. La domanda rimaneva pur sempre diretta a ottenere la revoca del decreto ingiuntivo a causa della inesistenza del credito.

Il terzo motivo, coordinato con il precedente, denuncia violazione e falsa applicazione dell'art. 2697 c.c.

Era onere del condominio, attore in senso sostanziale nel giudizio di opposizione a decreto ingiuntivo, fornire la prova del credito.

Ciò avrebbe comportato l'onere del Condominio di provare la perdurante efficacia della delibera del 6 novembre 2006, la inesistenza di impedimenti processuali connessi al giudizio di impugnazione della predetta delibera ancora pendente dinanzi al tribunale di Napoli, oltre alla sussistenza dell'approvazione dello stato di riparto delle spese deliberate.

2.1. I motivi, da esaminare congiuntamente, sono infondati.

Nel procedimento di opposizione a decreto ingiuntivo emesso per la riscossione di contributi condominiali, il giudice deve limitarsi a verificare la perdurante esistenza ed efficacia delle relative delibere assembleari, senza poter sindacare, in via incidentale, la loro validità,

essendo tale sindacato riservato al giudice davanti al quale dette delibere sono state impugnate (Cass. n. 4672/2017; n. 26629/2009).

Consegue da ciò che, dovendosi identificare nella delibera del 6 novembre 2006 il fatto giustificativo del credito, la delibera del 28 settembre 2006, con la quale la prima sarebbe stata modificata, si atteggiava a fatto estintivo o modificativo della pretesa, che l'opponente avrebbe dovuto dedurre entro il termine di preclusione previsto per le attività di parte (Cass. n. 14581/2007).

Ad ogni modo si deve aggiungere che la corte di merito ha esaminato il contenuto del documento, ritenendo che esso o non fornisse prova della riduzione del credito, così rigettando l'eccezione dell'opponente.

Ebbene in tale decisione non è ravvisabile alcuna violazione del criterio di riparto dell'onere della prova. Non gravava sul Condominio l'onere di provare la perdurante efficacia della delibera condominiale posta a fondamento della domanda, essendo piuttosto onere del condomino provare il fatto contrario, proprio in conformità al principio posto dall'art. 2697 c.c.

2.2. A maggior ragione nessuna violazione della norma è ravvisabili in ordine agli ulteriori profili di censura proposti con il motivo in esame, che non colgono neanche appieno la *ratio decidendi*.

La contemporanea pendenza della causa di impugnativa della delibera del 6 settembre 2006, non poneva un problema di onere della prova del credito, ma semmai di interferenza fra tale giudizio e la causa di opposizione a decreto ingiuntivo concesso sulla base della delibera impugnata.

La corte ha escluso che vi fosse tale interferenza e la relativa statuizione, che non ha costituito oggetto di censura, è in linea con la giurisprudenza di questa Corte: «Nel procedimento di opposizione a decreto ingiuntivo emesso per la riscossione di

contributi condominiali, non assume rilevanza l'avvenuta impugnazione, in separato giudizio, della deliberazione assembleare posta a fondamento della domanda monitoria, atteso che il giudice dell'opposizione deve limitarsi a verificarne la perdurante esistenza ed efficacia, senza poterne sindacare, incidentalmente, la validità, dovendo accogliere l'opposizione solo quando la delibera condominiale abbia perduto la sua efficacia per esserne stata sospesa l'esecuzione dal giudice dell'impugnazione o per essere stata da questi annullata con sentenza anche non passata in giudicato» (Cass. n. 7741/2017; n. 19938/2012).

Analoga considerazione deve farsi in ordine a quanto rilevato dalla corte napoletana in ordine alla mancata approvazione dello stato di riparto.

Essa ha ritenuto che la circostanza non potesse comportare, di per sé, la definizione del giudizio in senso favorevole per l'opponente, rimanendo comunque aperta la possibilità del creditore di fornire la prova del credito nel giudizio di opposizione.

Il rilievo è giuridicamente corretto.

«In tema di riscossione degli oneri condominiali, non costituisce motivo di revoca dell'ingiunzione, ottenuta sulla base della delibera di approvazione di una spesa, la mancata approvazione del relativo stato di riparto, atteso che le spese deliberate dall'assemblea si ripartiscono tra i condomini secondo le tabelle millesimali, ai sensi dell'art. 1123 c.c., cosicché ricorrono le condizioni di liquidità ed esigibilità del credito che consentono al condominio di richiederne il pagamento con procedura monitoria nei confronti del singolo condomino» (Cass. n. 4672/2017).

In ordine al *quantum* della pretesa, la corte di merito ha ritenuto che l'opponente avesse proposto una esclusivamente obiezione formale, senza contestare l'esattezza del riparto.

Secondo il ricorrente tale illazione della corte non è giustificata, ma in proposito la relativa censura non soddisfa il requisito di specificità imposto a colui che intenda sollevare in cassazione l'erronea applicazione del principio di non contestazione.

Si precisa che, in tal caso, il ricorrente «non può prescindere dalla trascrizione degli atti sulla cui base il giudice di merito ha ritenuto integrata la non contestazione che il ricorrente pretende di negare, atteso che l'onere di specifica contestazione, ad opera della parte costituita, presuppone, a monte, un'allegazione altrettanto puntuale a carico della parte onerata della prova» (Cass. n. 20637/2016).

L'attuale ricorrente ha invece denunciato il supposto errore dei giudici in termini generici e senza neanche chiarire in che cosa sia consistito l'errore del giudice nell'intendere le deduzioni di parte

3. Il quarto motivo denuncia violazione e falsa applicazione dell'art. 1123 c.c.

Il motivo propone le seguenti censure.

La delibera assembleare che non contenga il riparto della spesa deve ritenersi nulla, perché impedisce la verifica del credito.

Ciò, nel caso in esame, appariva tanto più vero, perché la spesa non riguardava tutti i condomini, in guisa che a maggior ragione si richiedeva che fosse stabilito il criterio di riparto, non essendosi la corte di merito avveduta che il condominio era composta di due autonomi fabbricati, di cui uno solo si sarebbe servito dei lavori.

Si rimprovera inoltre alla corte di non avere tenuto conto di una memoria depositata in primo grado con la quale l'attuale ricorrente aveva richiesto che la ripartizione avvenisse nel rispetto dell'art. 1123 c.c.

3.1. La prima censura riprende argomenti già compiutamente esaminati e disattesi nell'esame del precedente motivo.

E' stato già chiarito che il rilievo della sentenza, secondo cui la mancata approvazione del piano di riparto non comportava

l'infondatezza della pretesa del Condominio, né gli impediva di fornire diversamente la prova del credito e della esattezza del riparto attuato con la delibera del 6 settembre 2006, è immune da censure.

3.2. Analogamente è stato già confutata la censura circa l'aspetto riguardante la mancanza di contestazioni.

La seconda censura (quella relativa alla violazione dell'art. 1123 c.c.) attiene a un aspetto nient'affatto considerato nella sentenza, il che imponeva al ricorrente di precisare se e in che termini la questione fosse stata sottoposta all'attenzione della corte di merito.

Il ricorrente non ha adempiuto a tale onere, conseguendone da ciò l'inammissibilità della censura, in base al principio secondo cui «In tema di ricorso per cassazione, qualora siano prospettate questioni di cui non vi sia cenno nella sentenza impugnata, il ricorrente deve, a pena di inammissibilità della censura, non solo allegarne l'avvenuta loro deduzione dinanzi al giudice di merito ma, in virtù del principio di autosufficienza, anche indicare in quale specifico atto del giudizio precedente ciò sia avvenuto, giacché i motivi di ricorso devono investire questioni già comprese nel *thema decidendum* del giudizio di appello, essendo preclusa alle parti, in sede di legittimità, la prospettazione di questioni o temi di contestazione nuovi, non trattati nella fase di merito né rilevabili di ufficio» (Cass. n. 20694/2018; n. 15430/2018).

3.3. Lo stesso dicasi per la terza censura.

Si lamenta la mancata considerazione di una memoria depositata in primo grado, ma ancora una volta non si precisa se la relativa deduzione fu sottoposta al giudice d'appello.

4. L'ultimo motivo denuncia violazione dell'art. 91 c.p.c

La corte di merito ha accolto l'opposizione a precetto del condominio in base al semplice rilievo della caducazione della sentenza costituente il titolo esecutivo in base alla quale il : aveva inteso ripetere le somma pagate a seguito della provvisoria

esecutività del decreto ingiuntivo, non in relazione a una positiva valutazione delle ragioni di opposizioni proposte contro il precetto.

Con il motivo in esame il ricorrente si duole inoltre perché la corte d'appello ha emesso una condanna eccessiva in rapporto al valore della causa, in violazione del D.M. n. 55 del 2014.

4.1. Il primo profilo di censura è infondato. Nonostante qualche oscillazione nella recente giurisprudenza di questa Corte (Cass. n. 30857/2018; n. 31955/2018), deve confermarsi il principio che l'esecuzione diviene ingiusta, se, durante lo svolgimento del processo esecutivo, venga cassata la sentenza posta in esecuzione. La sopravvenuta caducazione del titolo esecutivo - che può essere rilevata anche d'ufficio, in ogni stato e grado del processo - importa l'accoglimento dell'opposizione alla esecuzione (Cass. n. 28/1970; n. 1245/1973).

Ed invero «l'accertamento dell'idoneità del titolo a legittimare l'azione esecutiva si pone come preliminare dal punto di vista logico per la decisione sui motivi di opposizione, anche se questi non investano direttamente la questione. Pertanto, dichiarata cessata la materia del contendere per effetto del preliminare rilievo dell'avvenuta caducazione del titolo esecutivo nelle more del giudizio di opposizione, per qualunque motivo sia stata proposta, l'opposizione deve ritenersi fondata, e in tale situazione il giudice dell'opposizione non può, in violazione del principio di soccombenza, condannare l'opponente al pagamento delle spese processuali, sulla base della disamina dei motivi proposti, risultando detti motivi assorbiti dal rilievo dell'avvenuta caducazione del titolo con conseguente illegittimità *ex tunc* dell'esecuzione» (Cass. 3977/2012; n. 20868/2018).

4.2. Il secondo profilo di censura cui al motivo in esame è inammissibile.

In sede di ricorso per cassazione, la determinazione, del giudice di merito, relativa alla liquidazione delle spese processuali può essere censurata solo attraverso la specificazione delle voci in ordine alle quali lo stesso giudice sarebbe incorso in errore, sicché è generico il mero riferimento a prestazioni, che sarebbero state riconosciute in violazione della tariffa massima, senza la puntuale esposizione delle voci in concreto liquidate dal giudice, con derivante inammissibilità dell'inerente motivo (Cass. n. 10409/2016; n. 20904/2005).

In contrasto con tale insegnamenti il ricorrente ha formulato una contestazione del tutto generica, mediante indicazione degli importi globali e senza in alcun modo argomentare analiticamente sulla violazione in cui sarebbe incorsa la sentenza. L'errore si dovrebbe evincere «dalla mera consultazione del medesimo D.M. n. 55/2014».

5. In conclusione il ricorso è rigettato con addebito di spese.

Si dà atto della sussistenza dei presupposti per versamento, da parte del ricorrente, dell'ulteriore importo a titolo di contributo unificato pari a quello dovuto per la stessa impugnazione.

#### **P.Q.M.**

*rigetta* il ricorso; *condanna* il ricorrente al pagamento, in favore del controricorrente, delle spese del presente giudizio, che liquida in € 1.700,00 per compensi, oltre al rimborso delle spese forfetarie nella misura del 15%, agli esborsi liquidati in € 200,00, ed agli accessori di legge;

*dichiara* ai sensi dell'art. 13, comma 1-quater, del d.P.R. n. 115 del 2002, inserito dall'art. 1, comma 17, della legge n. 228 del 2012 la sussistenza dei presupposti per il versamento, da parte del ricorrente, dell'ulteriore importo a titolo di contributo unificato pari a quello dovuto per il ricorso, a norma del comma 1-*bis* dello stesso articolo 13.

Così deciso in Roma, nella camera di consiglio della Seconda Sezione civile, il 26 marzo 2019.

Il Consigliere estensore.

*Giuseppe Tedini*

Il Presidente

*Antonio Caracina*

*[Signature]*  
IL CANCELLIERE ESPERTO  
Dott.ssa Giuseppina Di Urso

CORTE DI CASSAZIONE  
CORTE DI CASSAZIONE  
DEPOSITO IN CANCELLERIA  
Sezione II Civile  
Roma = 9 AGO 2019

*[Signature]*  
IL CANCELLIERE ESPERTO