



## *Tribunale di Sulmona*

All'udienza del giorno 31 gennaio 2024 dinanzi al G.I. dott. Anna Maria De Sanctis sono presenti

l'Avv. [redacted] in sostituzione dell'Avv. ARGENTO EMANUELE,  
per la parte [redacted] S.A.S. ^SI

RIPORTA E INSISTE NELL'ACCOGLIMENTO DELLE RICHIESTE INSTRUTTORIE EX ART  
183 CPC e, l'Avv. [redacted] in sostituzione dell'Avv. [redacted]

[redacted], per la parte [redacted] S.P.A., l'Avv. [redacted] in  
sostituzione l'Avv. [redacted] per la parte [redacted]

[redacted] SPA quale mandataria [redacted] S.R.L. il quale nel  
riportarsi alle difese impugno e contesta le richieste avversarie e  
chiede rinvio ad altra udienza per la verifica della ctu contabile

E' inoltre presente Dott. [redacted] che si dichiara  
disposto ad accettare l'incarico e ammonito dal Giudice presta il  
giuramento di rito e sulle generalità dichiara: Sono  
con studio in [redacted] via [redacted] n. [redacted].

Viene quindi sottoposto al CTU i seguenti quesito:

provvede il ctu a verificare se il finanziamento oggetto di causa  
sia costruito in capitalizzazione composta degli interessi, provveda a  
verificare se il regime composto degli interessi risulta essere esplicito  
nel contratto ovvero risulti essere occulto, nel caso in cui il ctu  
rilevi che il contratto di finanziamento sia costruito in regime composto  
degli interessi provveda a ricalcolare il rapporta in regime semplice

degli interessi e con eliminazione nel periodo di riferimento dei tassi con riferimento all'Euribor Verificati il CTU se le condizioni economiche espresse in contratto (compreso il regime finanziario) consentono di ricostruire un solo piano di ammortamento. Qualora sia possibile ricostruire due o più piani di ammortamento ricalcoli il rapporto al tasso legale, nel caso in cui si verifichi la presenza del regime composto e sia possibile ricalcolare due o più piani di ammortamento ricalcoli il CTU il rapporto in regime semplice degli interessi ed al tasso legale"

Il CTU accetta l'incarico e chiede termine di gg. 90, dall'inizio delle operazioni per rispondere ai quesiti con relazione scritta. Comunica che le operazioni avranno inizio il giorno 06.02.2024 ore 16,00 presso il suo studio in via n

Chiede inoltre di essere autorizzato a servirsi del mezzo proprio.

Il G.I.

assegna al CTU termine di gg 90 dall'inizio delle operazioni per trasmettere alle parti costituite relazione scritta sull'attività svolta e sui quesiti; assegna inoltre alle parti costituite termine di ulteriori gg. 20, dalla ricezione della precedente relazione, per la trasmissione al CTU delle proprie osservazioni e termine al CTU di ulteriori gg. 10, dalla scadenza del precedente termine assegnato alle parti, per il deposito in Cancelleria della precedente relazione, le osservazioni delle parti e di una propria sintetica valutazione sulle stesse.

Assegna quindi al CTU anticipo di € 600,00 che pone provvisoriamente a carico delle parti in solido ;

delega inoltre il medesimo a richiedere alle amministrazioni competenti informazioni scritte mediante copia della documentazione relativa agli immobili in contestazione.

Lo autorizza inoltre ad avvalersi per l'espletamento dell'incarico di tutti i documenti che verranno messi a sua disposizione dalle parti al momento dell'inizio delle operazioni con dichiarazione da raccogliere nel verbale delle indagini.

A questo punto l'Avv. \_\_\_\_\_, per la parte

di \_\_\_\_\_ S.A.S. \_\_\_\_\_, SI RISERVA LA NOMINA DI CTP; l'Avv.

\_\_\_\_\_ per la parte \_\_\_\_\_ S.P.A., nomina proprio CTP il Dott.

con indirizzo \_\_\_\_\_

L'Avv. \_\_\_\_\_ nomina quale ctp il Dott. \_\_\_\_\_ con studio

in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ pec

---

Il G.I.

Dato atto rinvia all'udienza del 26.06.2024 ore 10.00,

Il G.I.

Dott.ssa Anna Maria De Sanctis