

N.R.G. 1/2023



TRIBUNALE ORDINARIO DI FORLÌ

*Sezione Civile*

*-procedure concorsuali-*

**Il Giudice Delegato**

al Concordato Minore del sig.

RG n. n. 1/2023 omologato con sentenza n. 10/2023 del 03.03.2023;

**premessi che**

– la Proposta omologata prevedeva, quanto al patrimonio immobiliare del debitore, innanzitutto, il mantenimento da parte di  della proprietà dell'abitazione -

a fronte della messa a disposizione della procedura, da parte della figlia   
 del controvalore dell'immobile, pari a € 165.000,00, destinato al pagamento integrale dei crediti con privilegio immobiliare e, nei limiti di capienza, dei crediti con privilegio ipotecario su tale bene ("Finanza Interna 1");

– la Proposta omologata prevedeva, sempre quanto al patrimonio immobiliare del debitore, anche la vendita tramite procedura competitiva dei terreni agricoli non edificabili adiacenti all'abitazione di cui sopra - identificati al N.C.T. del Comune di



con destinazione del ricavato al pagamento, nei limiti di capienza, dei crediti con privilegio ipotecario su tali beni ("Finanza Interna 2");

– secondo quanto comunicato dal Gestore della Crisi nella relazione semestrale I-2023 depositata il 04.09.2023, il 19.06.2023, in adempimento della Proposta omologata,  ha versato sul conto corrente della procedura la predetta somma di € 165.000,00, che il Gestore della Crisi ha tempestivamente ripartito tra i creditori aventi diritto;

- secondo quanto comunicato dal Gestore della Crisi nella relazione finale depositata il 20.02.2024 e nell'istanza di cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 81, co. 2, CCII, in adempimento della Proposta omologata, il 14.12.2023 sono stati aggiudicati tramite vendita competitiva e trasferiti con atto pubblico di compravendita dell'08.02.2024, i suddetti terreni agricoli, il cui ricavato di € 73.700,00 è confluito nel conto corrente della procedura e il Gestore della Crisi l'ha trasferito al creditore ipotecario avente diritto;
- rilevato che sia il mantenimento in proprietà dell'abitazione da parte di   
 che la vendita dei terreni risultano conformi alla Proposta omologata e che il controvalore dell'una e il ricavato della cessione degli altri è stato ripartito dal Gestore della Crisi tra i creditori aventi diritto secondo la Proposta omologata, con la conseguenza che, terminata la fase esecutiva e dichiarata con decreto del 20/02/2024 l'integrale e corretta esecuzione del concordato minore, deve procedersi anche all'ordine di cancellazione delle trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli gravanti su tutti i predetti immobili, quale effetto esdebitatorio della procedura;
- visto l'art. 81, c. 2, CCII,

### ORDINA

la cancellazione, a cura del Conservatore dei Registri Immobiliari di Forlì delle seguenti formalità pregiudizievoli trascritte o iscritte sugli immobili indicati in premessa:

a) iscrizione del 03.01.2013 (Reg. Gen. 79 - Reg. Part. 13), gravante sulla sola abitazione:

b) iscrizione del 24.09.2014 (Reg. Gen. 12529 - Reg. Part. 1991), gravante sia sulla abitazione che sui terreni: ipoteca volontaria dell'importo di € 300.000,00 a garanzia di mutuo fondiario a favore di Banca di Credito Cooperativo di Gatteo - Società Cooperativa (Rep. n. 723/611 del 16.09.2014), concesso alla  e garantito da

- c) iscrizione del 04.12.2017 (Reg. Gen. 19585 - Reg. Part. 3409), gravante sia sulla abitazione che sui terreni: ipoteca legale dell'importo di € 50.495,16 a garanzia del ruolo n. 2016/250248 di Agenzia delle Entrate - Riscossione (Rep. n. 13338/4517 dell'01.12.2017);
- d) trascrizione del 22.09.2020 (Reg. gen. 13649 - Reg. Part. 9126), gravante sulla sola abitazione: pignoramento immobiliare repert. n. 1778 del 27.08.2020 a favore di Intesa Sanpaolo S.p.a., oggi Organa SPV S.r.l. rappresentata da Intrum Italy S.p.a.;
- e) trascrizione del 26.01.2023 (Reg. gen. 1392 - Reg. Part. 989), gravante sui soli terreni: decreto di apertura della procedura - Tribunale di Forlì repert. n. 7/2023 del 14.01.2023 a favore della massa dei creditori della procedura;
- f) trascrizione del 20.03.2023 (Reg. gen. 5005 - Reg. Part. 3528), gravante sui soli terreni: decreto di omologazione - Tribunale di Forlì repert. n. 10/2023 del 03.03.2023 a favore della massa dei creditori della procedura.

Forlì, 21/02/2024

Il Giudice

*Dr. ssa Barbara Vacca*